



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 695

23 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Κοζάνης ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης στην υπ' όψη περιοχή. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής). 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 13,610 στρ., ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Οχέλες Λογοθετιάνικων» του Δήμου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 162917/1266 (1)
Κήρυξη περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δήμου Κοζάνης ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης» και εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης στην υπ' όψη περιοχή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 51/1988 (ΦΕΚ 19Α'/1988) «Οργανισμός ΥΠΕΧΩΔΕ».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 14, παρ. 3 του ν. 3044 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) που αναφέρεται στην αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων και την εν γένει ανάπλαση κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και στην αντικατάσταση των ατομικών κεραιών τηλεοπτικού σήματος με κεντρική και στην απομάκρυνση των κατόπτρων λήψης δορυφορικού τηλεοπτικού σήματος.
4. Την υπ' αριθμ. 21585/27.5.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) κοινή υπουργική απόφαση «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση

και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπλαση αυτών και του περιβάλλοντος χώρου».

5. Την υπ' αριθμ. 7.321/2.3.2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Κοζάνης.

6. Την από 18.5.2006 από κοινού Εισήγηση των Δ/νσεων Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΣΧΟΠ.

7. Την υπ' αριθμ. 84/12/6.6.2006 Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

Και επειδή:

1. Βάσει του άρθρου 14, παρ. 3 του ν. 3044/2002 μπορεί να παρέχεται στους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν σε περιοχές κηρυσσόμενες ως περιοχές αισθητικής αναβάθμισης επιχορήγηση από τον οικείο Ο.Τ.Α. χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της δαπάνης συντήρησης - αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων τους.

2. Με την ανωτέρω διαδικασία επιχορήγησης υποστηρίζεται η αντιμετώπιση της προϊούσας γήρανσης και των φθορών του οικοδομικού πλούτου, δεδομένου μάλιστα ότι αυτή είναι επιταχυνόμενη όταν δεν λαμβάνονται εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα.

3. Αναβαθμίζονται αισθητικά οι περιοχές εφαρμογής Προγραμμάτων επιχορήγησης ιδιωτών λαμβανομένου υπόψη ότι η συντήρηση και βαφή των όψεων συνδυάζεται με την απομάκρυνση παράνομων διαφημιστικών πινακίδων, αντικατάσταση των ατομικών τηλεοπτικών κεραιών με κεντρικές και απομάκρυνση των κατόπτρων δορυφορικής λήψης από τους εξώστες των κτιρίων.

4. Σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία επιχορήγησης δίδεται η δυνατότητα σχετικού ελέγχου των χρωματισμών, προκειμένου να αποφεύγονται αντιαισθητικές επεμβάσεις στα υφιστάμενα κτίρια, αποφασίζουμε:

1. Την κήρυξη της περιοχής διοικητικής αρμοδιότητας του Δ. Κοζάνης και συγκεκριμένα των οδών που φαίνονται στο διάγραμμα με κλ. 1/5000 που συνοδεύει την παρούσα ως «περιοχής αισθητικής αναβάθμισης», σύμφωνα με το ν. 3044/2002/άρθρο 14/παρ. 3/α/γγ.

2. Εγκρίνουμε την εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 21585/27.05.2003 (ΦΕΚ 734 Β'/10.6.2003) κοινής υπουργικής απόφασης «Προϋποθέσεις, τρόπος και διαδικασία καταβολής επιχορήγησης για αποκατάσταση και συντήρηση όψεων κτιρίων και εν γένει ανάπλαση αυτών και του περιβάλλοντος χώρου» για αόριστο χρόνο στην παραπάνω περιοχή.

3. Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή της διαδικασίας επιχορήγησης ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης με την παρατήρηση, ότι στη Β' φάση της μελέτης θα ορίζεται επιβλέπων μηχανικός εκ μέρους του ιδιώτη και η απόφαση έγκρισης μελέτης που επέχει θέση αδείας, θα υπογράφεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

4. Η υλοποίηση του Προγράμματος θα βαρύνει τις πιστώσεις του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Κοζάνης.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

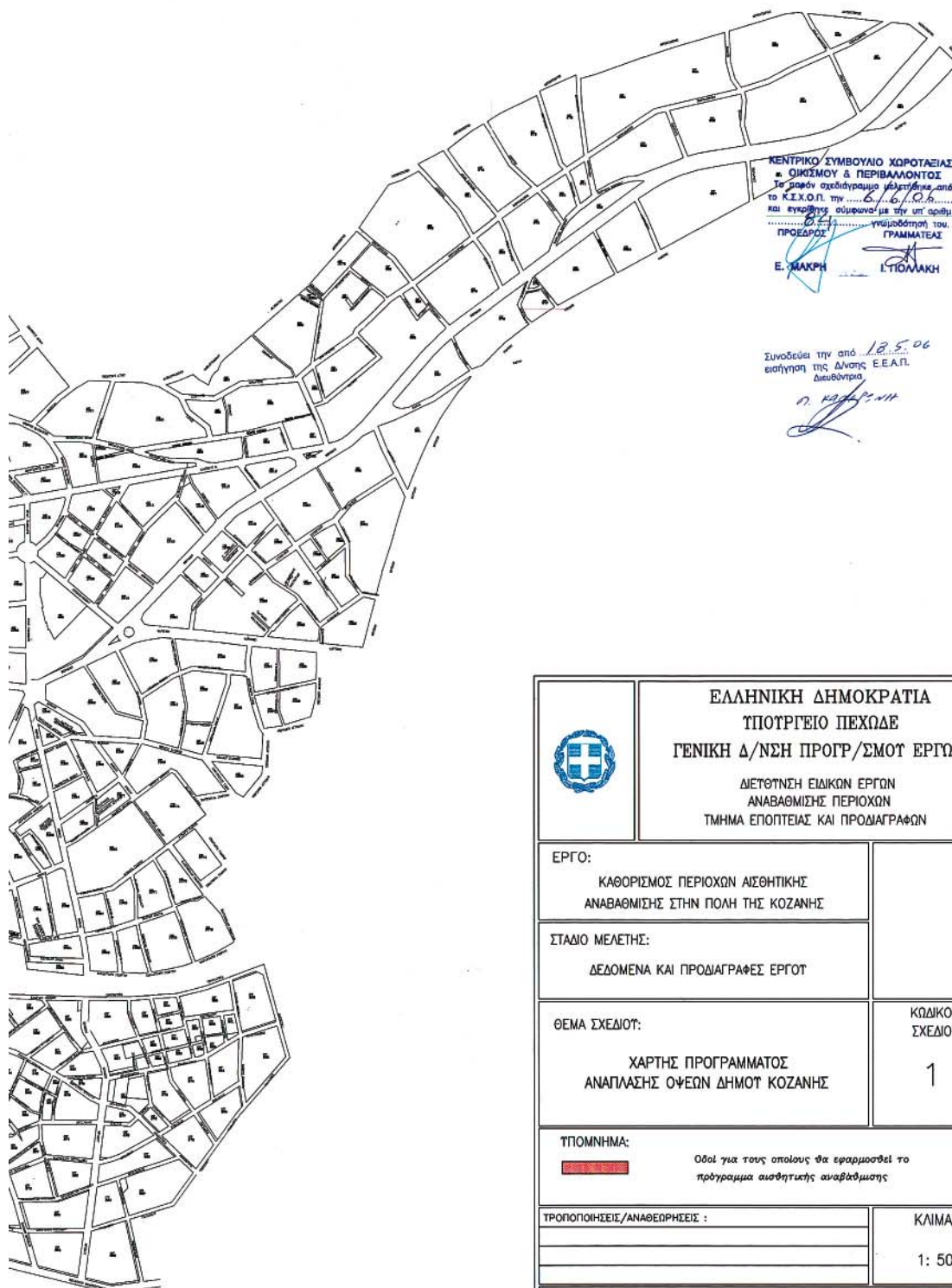
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Αθήνα, 5 Ιουλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ





| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ | |
| | | | |
| ΕΡΓΟ: | | | |
| ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ | | | |
| ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: | | | |
| ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΟΥ | | | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | | ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | |
| ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΨΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ | | 1 | |
| ΤΙΤΟΜΝΗΜΑ: | | Οδοί για τους οποίους θα εφαρμοσθεί το πρόγραμμα αισθητικής αναβάθμισης | |
| ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ : | | ΚΛΙΜΑΚΑ | |
| | | 1: 5000 | |
| | | | |
| ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006 | | | |

Αριθμ. 28092

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1,2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α, εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 323/1993, 680/1993, 15/20.1.2004 και 291/1.4.2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής).

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/52587/2680/21.6.2005 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού.

7. Τις υπ' αριθμ. 69/2006 και 72/16.5.2006 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου στη συμβολή των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Σολωμού με τον καθορισμό χώρου εκκλησίας για την ανέγερση του ιερού ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/10749/212/8.6.1995 (Β'591), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 28092/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Καθορίζεται η θέση και διάταξη του κτιρίου του ιερού ναού, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο καταργούμενο προκήπιο, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 1185

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 13,610 στρ., ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Οχέλες Λογοθετιάνικων» του Δήμου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας,

β) των άρθρων 200, 201 και 205 του ν.δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α'/18.1.1969) «περί Δασικού Κώδικα»,

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 Α'/23.4.1992) «περί ρύθμισης Θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.,

δ) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.,

ε) των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90 Α'/1996),

στ) του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.,

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237 Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

η) του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1983.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 2468/7.6.2006 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 13,610 στρ., ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Οχέλες Λογοθετιάνικων» του Δήμου Κυθήρων που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από αγνώστους κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1993 μέχρι και το έτος 2003.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρωση, δασική έκταση εμβαδού 13,610 στρ. (δέκα τριών στρεμμάτων και εξακοσίων δέκα χιλιοστών του στρέμματος), ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Οχέλες Λογοθετιάνικων» του Δήμου Κυθήρων του Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από δασική βλάστηση που αποτελούνταν από σχίνα, ασπαλάθους με βαθμό συγκόμωσης >25%.

Στο από 19.5.2006 διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία περιμέτρου: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, (στο ενσωματωμένο απόσπασμα φύλλου Γ.Υ.Σ αρ. 8316/8 κλίμακας 1:5000 φαίνεται με μαύρη συνεχή γραμμή και τα ίδια στοιχεία) και με όρια:

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

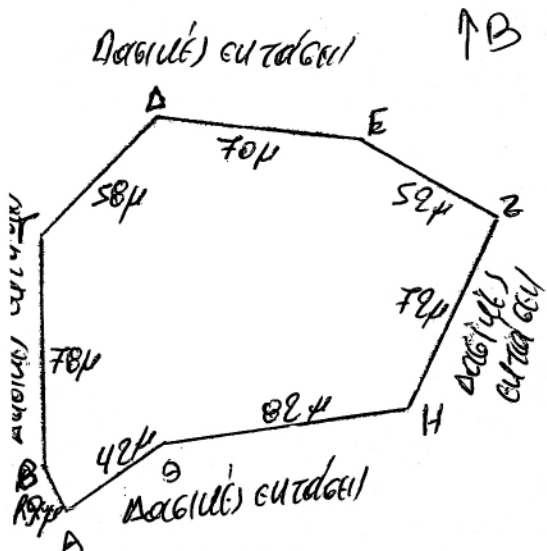
Πειραιάς, 29 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

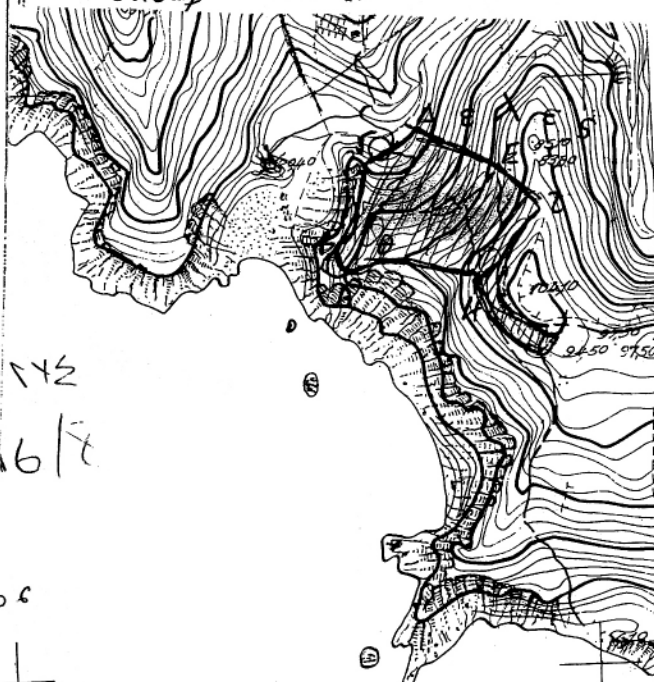
Δασική έκταση που εικονείται παράνομα χάρτιν δόρυ με γράμματα
στη δέση οχλός κοροδογιαγίων Περιφέρειας: Πελοπόννησος
γύρου Μυκίων Ελλάδος 13610 μ²
 και

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000

Αριθ. Πινάκας: 2216/8
 στο οποίο φαίνεται η θέση της εικονο-
 γραφίας έκτασης.



Ανήκει αν. πόστα στα 11.85.29-6-06
 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 29-6-06
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Κάβος Πετρίτη

μεθεν Δόρυ
 61,200 εκ

Ευρωπαϊκή
 7-7.04.06

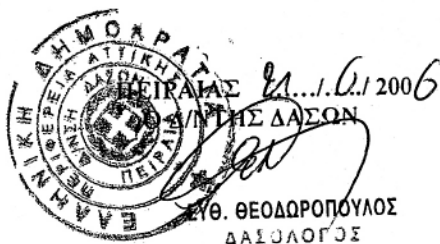
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ποταμός 19.5.2006

Ο Συντάκτης

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



* 0 4 0 0 6 9 5 2 3 0 8 0 6 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr